

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА

состояния, перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес: пос. Коммунары ул. Железнодорожная дом № 16

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки	1966
Число этажей	2
Кол-во подъездов	2
Кол-во квартир	16
Строительный объем дома	(32*11*9)=3168м.куб
Общая жилая площадь дома	637,5 м.кв. <i>647,10 факт на 01.08.16г</i>
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)	нет
Общая площадь лестничных клеток	57,6 м.кв. ✓
Общая площадь подвалов	нет
Общая площадь чердака	352 ✓
Общая площадь придомовой территории	нет
Тех. Паспорт	нет
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
Серия, тип постройки	нет
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№п /п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты										
2	площадь цоколя	кв.м.	90,00	кирпич	1966	0	0	90	90	трещины,сколы
	площадь отмостки	кв.м.	90,00	бетон	1966	0	0	100	90,00	отсутствует
Стены и перегородки										
3	площадь стен	кв.м.	101,20	кирпич	1966	0	0	50	0	нет

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	площадь перегородок	кв.м.	564	кирпич	1966	0	0	10	0	нет
<b>Полы</b>										
4	Цементные на лестничной клетке	кв.м.	57,6	бетон	1966	0	0	50	5	выбоины
<b>Проёмы</b>										
5	Оконные квартиры/балконы	шт./кв.м.	44/79,82	дерево/пластик	1966	0	0	50	0	нет
	Дверные наружные	шт./кв.м.	2/5,52	дерево	1966	0	0	70	2/5,52	Износ более 70%
	Дверные внутренние	шт./кв.м.	2/3,88	дерево	1966	0	0	70	2/3,88	Износ более 70%
	Подвал окна	кв.м.	нет							
<b>Крыша кровля</b>										
6	Рулонная	кв.м.	-							
	Шиферная	кв.м.	590,00	шифер	1966	2011	50	90	540	повреждение покрытия.протечк
	Парапеты	пог.м.	нет							
	Стропильные ноги	шт.	62	дерево	1966	0	0	30	0	нет
	Колпаки на вентиляционных каналах	шт.	нет							
	Лазы на кровлю	шт.	2	дерево	1966	0	0	100	2	отсутствуют
	Выходы на чердак	шт.	2	дерево	1966	0	0	60	0	безопасность
	Продухи на чердаке	шт.	нет							
	Слуховые окна	шт.	2	дерево	1966	0	0	50	0	нет
	Водосточные трубы	пог.м.	нет							
	Свесы	пог.м.	нет							
	Желоба	пог.м.	нет							
Водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	нет								
<b>Места общего пользования</b>										
7	Оконные проемы	кв.м.	6,20	дерево	1966	0	0	70	6,2	теплоснабжение
	Решетки на лестничных маршах	пог.м.	16,90	дерево	1966	0	0	50	0	нет
	перила	пог.м.	16,9	дерево	1966	0	0	50	0	нет
	окраска стен	кв.м.	230	ПФ-115	1966	0	0	70	230	косметич.ремонт

№п /п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Окраска решеток на лестничных маршах	пог.м	16,9	ПФ-115	1966	0	0	70	16,9	косметич.ремонт
	Окраска решеток оконных ограждений	Шт	нет							
	Окраска почтовых ящиков	шт.	16	ПФ-115	1966	0	0	70	16	замена
<b>Фасады</b>										
8	Архитектурная отделка	кв.м.	нет							
	Плиты балконные, карнизы	шт./кв.м.	8/17,6	бетон	1966	0	0	70	4/8,8	безопасность
	Подъездные козырьки	шт./ кв.м.	2/4	профлист	2013	2013	1/2	10	1/2	безопасность
	Ограждение балконов и карнизов	пог.м.	нет							
	Межпанельные швы	пог.м.	нет							
	Пожарные лестницы	пог.м.	нет							
	Эркеры	шт.	нет							
	Лоджии	кв.м.	нет							
	приямки	шт.	нет							
крыльца	шт.	2			1966	0	0	100	2	отсутствуют
<b>Печи, очаги</b>										
9	печи	шт.	нет							
	Кухонные очаги	шт.	нет							
<b>Центральное отопление</b>										
10	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	2	чугун	1966	0	0	50	0	нет
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	пог.м.	360	сталь	1966	2014	3	70	76,30	Износ более 70%
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт. / пог.м.	12 /67	сталь	1966	0	0	100	12/67	аварийное состояние
	задвижки	шт.	2	сталь	2013	0	0	20	0	нет
	Вентили и краны вне квартир	шт.	2	бронза	2014	2014	1	10	0	нет

№п /п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонт а	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Вентили и краны в квартирах	шт.	16	16	1966	0	0	0	0	
	Элеваторные узлы	шт.	-							
	Теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	72	нет	1966	0	0	100	72	отсутствие
	Прочие элементы ОПУ		нет							
<b>Горячее водоснабжение</b>										
11	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	пог.м.	нет							
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./ пог.м.	нет							
	задвижки	шт.	нет							
	Вентили и краны	шт.	нет							
	ОПУ	шт.	нет							
<b>Холодное водоснабжение</b>										
12	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	пог.м.	38	сталь	1966	0	0	80	25	износ более 80%
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./пог.м.	8/43.20	сталь	1966	0	0	80	25	износ более 80%
	задвижки	шт.	нет							
	Вентили и краны	шт.	17	бронза	1966	0	0	0	0	
	ОПУ									
<b>Канализация</b>										
13	Горизонтальные трубопроводы	пог.м.	12	чугун	1966	0	0	70	12	износ более 70%
	Вертикальные трубопроводы	пог.м.	48	чугун	1966	0	0	70	48	износ более 70%
<b>Электрооборудование</b>										
	Вводное распределительное устройство ГРЩ дома)	шт.	1		1966	0	0	80	1	износ более 80%
	Распределительный	шт.	нет							

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	пункт в подвалах									
	Кабельная разводка	пог.м	172	АВВГ	1966	0	0	80	172	износ более 80%
	Щит этажный	шт.	нет							
	светильники	шт.	8	СА-18	1966	2014	2	10	6	энергосбережение
	Выключатели	шт.	2		1966	2011	2	20	0	нет
	розетки	шт.	нет							
	ОПУ		нет							
15	вентиляция		естественная							
16	Благоустройство									
	урны	шт						100	2	
	скамейки	шт						100	2	
	ограждения палисадника	п.м.								

подписи: № 5 Шетелкина Н. С.